

In het kader van het Zoetwaterplan Noord-Groningen heeft het waterschap Noorderzijlvest het sluisje in de Oudendijk te Warffum verbouwd. Ingenieursbureau Touw Civiel en aannemersbedrijf Dekker voerden het project uit. Het had een aanpassing van het sluisje moeten worden, die binnen vijf maanden klaar zou zijn. Tot grote ergernis van de omwonenden werd er echter een diepe bouwput gegraven waarin naar hun mening een geheel nieuwe sluis kwam. Bovendien was het project negen maanden later nog niet afgerond.

De grondige verbouw van het sluisje in Warffum.

Het verbouwde van Warffum



De heer Van der Veen woont in het voormalige sluiswachtershuisje te Warffum. Hij is op zijn zachtst gezegd niet blij met de verbouwing van de sluis, praktisch voor zijn deur. Het gehele project heeft zijn ergernis gewekt, evenals dat van zijn buren. Er is een dichte bebouwing rond de sluis, zodat er snel overlast kan ontstaan door de verbouwing. De omwonenden voelen zich misleid door het waterschap. In november 1994 was er een voorlichtingsavond waarop het waterschap vertelde wat zij van plan was. De sluis moest worden aangepast om de verzilting in de Noordpolder (achter de Oudendijk) tegen te gaan. Op de voorlichtingsbijeenkomst liet men een tekening zien van de nieuwe sluis. Er zou een sterkere pomp in de sluis worden

gebouwd en daarvoor was aanpassing nodig. *'Toen ze begonnen werd het echter een volledig sloopwerk. De oude kade is weggebroken, er is een grote bouwput ontstaan. Er moest een dam ingedruild worden dus de hele buurt stond te schudden. Daarna is er met beton in de bouwput een nieuw bouwwerk gemaakt. Dat hele proces is enorm uit de hand gelopen. Ze zeiden dat het twee, drie maanden zou duren'* zegt Van der Veen. Ook klopte de tekening niet. In de nieuwe sluis zijn kroosgrijpers aangebracht, die het afval uit het water halen. Zij zijn hoger geworden dan op de tekening stond. *'Bovendien is er nooit over de kroosgrijpers gepraat. De oude sluis kwam niet boven de kadewand uit. Het nieuwe gemaal steekt wel uit. Wat ook heel typisch is, is dat er gigantische lantarenpalen*

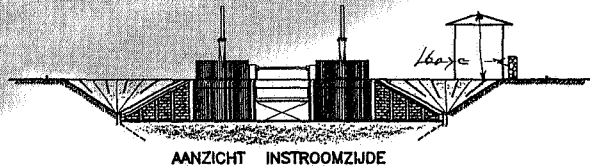
staan. Dat geeft een heel ander aanzicht dan op de tekening.' Volgens de heer Van der Veen is het waterschap misleidend geweest in haar informatie. Ook blijken nu enkele beloftes die zijn gemaakt, zoals de aanleg van een kanovoorziening, in het water te vallen. *'Het heeft er alle schijn van dat ze hier zo snel mogelijk weg willen en de boel willen laten zoals het is.'*

Geldverslindend project

'In het jaar dat er verbouwd werd hebben we veel ellende gehad. Wij dachten: een aanpassing, in korte tijd is dat gebeurd. Het werd echter een volledige sloop en er is echt van alles misgegaan. Het is een drama geworden. De aannemer heeft gigantische fouten

SLUISJE

Marieke Vos



gemaakt. Er werd bijvoorbeeld een damwand ingeslagen, maar omdat die niet werd doorgetrokken is een heel stuk grond verzakt aan beide zijden van de bouwput. Als gevolg daarvan is er een muur naar beneden gegleden. Dat heeft een enorm oponthoud veroorzaakt. Een tijd heeft het stil gelegen. Men weet de consequenties van de verzakking nog niet, want de riolering kan zijn aangetast. Bouwtechnisch was het een vervelende gang van zaken. Het was ook enorm geldverslindend, door oponthoud en missers. Ik vind dat er met gemeenschapsgeld gemeten is. Het had heel anders gekund' zegt de heer Van der Veen.

Met de betonploeg die in de bouwput aan het werk was hebben de bewoners het ook aan de stok gehad. 'De ghettoblaster schalden de hele zomer Duitse schlagers door de buurt. Ze wilden de radio ook niet zachter zetten. En 's morgens om half zeven begon het al. Als er door ons iets van gezegd werd, deelden de bouwvakkers mee dat we maar op vakantie moest gaan. Het waterschap is nooit komen kijken en heeft zich niet gerealiseerd dat er hier in een kwetsbare buurt met veel huizen gewerkt werd.'

Alles is fout gegaan

Welk antwoord heeft het waterschap hierop? De heer Vermeeren is projectfunctionaris van het Zoetwaterplan Noord-Groningen. Onder zijn verantwoordelijkheid is onder meer het sluisje in de Oudendijk aangepast. 'Voor de verbouwing van het sluisje in de Oudendijk hebben wij een bouwvergunning aangevraagd. Ook hebben wij een gesprek gehad met de buurt. Het ging tenslotte om een ingreep midden in de bebouwing. Toen zijn we begonnen. Bijna alles wat fout kon gaan is ook fout gegaan. We zouden in juni klaar zijn. Toen kwam de bouwstaking er tussendoor, stukken talud zakten in samen met een muurtje en een schuurtje; dan krijg je de schadeproce-

dure en moet je de antwoorden van de verzekering afwachten. Het liep zo af dat wij op een gegeven moment moesten kiezen uit drie projecten die tegelijk liepen. Dat was vervelend voor Warffum, maar wij besloten eerst het project in Winsum af te maken. Het ging daar om een bouwwerk bij een woonwijk. Als wij dat niet op tijd af zouden hebben, zou die wijk in de herfst nat staan. Dat project was een week te laat af. Het schadeproject over de verzakte talud liep ook nog en dat heeft de boel danig vertraagd.'

Vindt hij dat er op de voorlichtingsbijeenkomst misleidende informatie is gegeven?

'Wij hebben de indruk dat wij zo goed mogelijk lieten zien wat er gebouwd zou worden. De leverancier heeft twee lampen op de kroesgrijpers gezet. Die kunnen er natuurlijk nog af. Maar het aanzicht zoals het nu is, is goed getekend. Het kastje is wel verschoven, maar is verder niet anders dan het is voorgesteld. Het betonwerk van het sluisje is niet veranderd. Als over een paar jaar alles is dichtgegroeid ziet het er weer beter uit.'

'Er zou een steiger voor kano's komen, dat hebben wij beloofd. We hebben met de gemeente overleg gehad voor een loopbruggetje. Dat wil de gemeente graag. Maar de bewoner van het pand naast de sluis wilde niet dat de kanovaarders door zijn tuin zouden gaan. Dus nu komt er een drijvend vlot. Dan kunnen ze over de sluis en hoeven ze niet door zijn tuin. Maar of die oplossing acceptabel is voor de buurt, dat weet ik niet.'

Tijdens de verbouwing zijn vervelende dingen gebeurd. Er werd geheid met een te zwaar blok, waardoor er scheuren in huizen kwamen. De radio van de werkers in de put stond te luid, men reed door tuintjes... Wat vindt de heer Vermeeren daarvan?

'Wij hebben gemerkt dat het een kwestie was van per-

soneel dat daar liep. Kijk, dat hebben wij niet in de hand. Het past niet om iemand hier de schuld van te geven. Het is heel vervelend, maar we hebben niet anders gedaan dan er achteraan lopen. Het lijkt wel alsof het niet zo is, dat verwijt hoor ik dan. Het is moeizaam om een aannemer te sturen. Maar de buurt zit ermee. Het is een opeenstapeling van ellende. Er zijn een heleboel dingen daar niet gelopen zoals ze hadden moeten lopen. De buurt heeft daar vreselijk veel last van gehad. Wij hadden het ook liever anders gezien.'

Een grote taart

Het waterschap geeft toe dat het niet is gelopen zoals het zou moeten. Ze zullen het nog proberen goed te maken met de bewoners, 'met een grote taart of zo'. Maar voorlopig zitten de omwonenden van het sluisje in de Oudendijk nog in de klei en ziet het geheel er treurig kaal uit. Typerend voor de hele gang van zaken is misschien het feit dat toen de heer Van der Veen mij het bouwwerk liet zien, er een auto van de aannemer aan kwam. Hij reed achteruit met aanhanger een tuin in, en velde daarbij een rozestruik. —

